



CR2 Empreendimentos Imobiliários S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado – CVM nº 2063-0

CNPJ nº 07.820.907/0001-46 – NIRE nº 33.3.0027764-1

Código ISIN nº BRCRDEACNOR1

Avenida Borges de Medeiros, nº 633, salas 603 a 608, Leblon

CEP 22430-041 Rio de Janeiro, RJ

FATO RELEVANTE

Rio de Janeiro, 30 de março de 2010 – A CR2 Empreendimentos Imobiliários S.A. (Bovespa: CRDE3), em atendimento ao disposto na Instrução CVM nº 358/02, conforme alterada, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral sua **projeção de lançamentos (“Guidance”) de R\$ 400 milhões de Volume Geral de Vendas (“VGV”) para o ano de 2010.**

Este aviso de fato relevante contém projeções que refletem somente a percepção da administração da CR2, estando sujeitas a riscos e incertezas. Elas levam em conta fatores, tais como condições gerais da economia, do mercado, do setor, e também operacionais. Qualquer alteração na percepção ou nos fatores pode fazer com que os resultados concretos diverjam das projeções efetuadas.

CR2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Rogério Furtado Moreira

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Para mais informações:

Rogério Furtado

Diretor Financeiro e de RI

e-mail: rogerio@cr2.com.br

www.cr2.com.br/ri

tel: (21) 3095-4600 e (21) 3031-4600